HKC Hotels

VERY IMPORTANT MAGAZINE

VÅRT NYA HOTELL

223 rum i Mölndal/Göteborg

Nytt koncept

behind the scenes

TEMA MÅ BRA – 3 MINUTERS

meditation

HKC Hotels – Ett familjeföretag i tiden

THERESE BERÄTTAR

Vad får dig att må bra när du bor på hotell?

Ja, förmodligen rätt mycket och olika saker beroende på situation, typ av vistelse och årstid. Njuter du kanske av lite extra sovmorgon? Mår du som bäst när du får ägna hela dygnet åt jobbet eller är du en av de som passar på att träna när du är bortrest?

Oavsett vad det är vill vi att valet ska vara ditt och att du ska hitta ditt "må bra" hos oss. Själv passar jag gärna på att ta en joggingtur när jag är bortrest. Då får jag både se staden jag besöker samtidigt som jag får en nypa frisk luft. Något jag sällan får tid till är yoga.

Det är ju egentligen dumt eftersom enklare yoga funkar utmärkt att göra i sängen.

Vi har märkt att våra gäster under vardagar i allt större utsträckning vill äta nyttig frukost. På helgen unnar sig gästerna gärna lite extra men måndag till fredag är det fem färger och sockerfritt på tallriken som gäller. Härliga trender känner vi och vi har därför valt att låta detta nummer få gå lite i hälsans tecken.

Så klart berättar vi också om renoveringar, nyheter och inte minst vårt nya Åby Hotel!

Trevlig läsning!

Therese Hammar | VD HKC Hotels
therese.hammar@hkchotels.se

> "Vi vill att våra gäster ska må bra hos oss

Sedan 50-talet, när farfar startade Hotell Hudik, har familjen Östlundh med både passion, hjärta och stort ansvar bedrivit hotellverksamhet.

Pappa Kurt engagerade sig tidigt och har utvecklat företaget till vad det är idag: fem hotell, tre restauranger, två hotellfastigheter och ca 200 engagerade medarbetare.

I september 2013 lämnade Kurt över VD-rollen till oss äldsta barn. Vi vill fortsätta att utveckla arvet genom att investera och expandera.

Vårt mål är självklart att varje gäst skall trivas på bästa sätt hos oss, och vi tycker det är kul när du delar med dig av din upplevelse, t ex via Facebook, Instagram, Tripadvisor eller helt enkelt berättar för dina vänner och kollegor!

Vi hälsar dig varmt välkommen till vårt företag.

Therese Hammar therese.hammar@hkchotels.se
Marcus Östlundh marcus.ostlundh@hkchotels.se

EVER SINCE THE 1950'S, when our grandfather founded Hotell Hudik, the Östlundh family has been running the hotel business with passion, heart and great responsibility. Our father Kurt soon got involved, developing the company into what it is today: five hotels, three restaurants, two hotel properties and about 200 dedicated employees. In September 2013, Kurt passed on the role of Managing Director to us, his oldest children. We want to continue to develop the legacy by investing and expanding. We are committed to offering our guests a truly enjoyable stay. Please share your experience on Facebook, Instagram, TripAdvisor or by simply telling your friends and colleagues!

MILJÖMÄRKT TRYCKSAK 341 425 Tryckeri: Exakta Grafisk produktion: Formform

VÅRA HOTELL & restauranger

TRÄNINGSMÖJLIGHETER PÅ ALLA VÅRA HOTELL

Friskis&Svettis på Åby Hotel

Best Western Plus
ÅBY HOTEL
GÖTEBORG/MÖLNDAL

Restaurant, bar, gym, parkering/parking

Antal rum/number of rooms	223
Konferens/conference capacity	2500

Best Western
HOTELL HUDIK
Hudiksvall

Privat parkering/parking, loungebar, bastu/sauna, utomhuspool/outdoor pool, minigym

Antal rum/number of rooms	67
Konferens/conference capacity	40

Best Western Plus
HOTEL NOBLE HOUSE
MALMÖ

Varmgarage/private garage, restaurant, bar, bastu/sauna, minigym

Antal rum/number of rooms	137
Konferens/conference capacity	65

Restaurant: **Noble House Taverna**

CLARION HOTEL
ÖREBRO

Privat parkering/parking, restaurant, bar, wellness & minigym

Antal rum/number of rooms	136
Konferens/conference capacity	70

Restaurant: **Kitchen & Table**

Ny gym- och wellnessavdelning i Örebro.

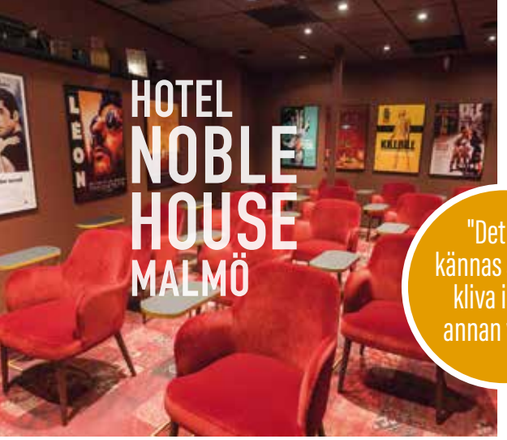
GRATIS WIFI !
på alla våra hotell

HOTEL KUNG CARL
STOCKHOLM

Restaurant, bar, minigym

Antal rum/number of rooms	143
Konferens/conference capacity	100

Restaurant:
Kung Carls Bakficka
- Tre rum & kök



"Det ska kännas som att kliva in i en annan värld!"

Behind the scenes

PÅ NYA NOBLE HOUSE I MALMÖ

Hotel Noble House erbjuder både hotellgäster och Malmöbor en kreativ mötesplats inspirerad av filmens värld. Bakom konceptet står filmscenografen och inredningsdesignern Lina Östlundh.

I helt nyrenoverade sociala ytor på entréplan möts du av loungen med sköna soffor och den färgsprakande ateljén med sin kreativa atmosfär och många finurliga små inredningsdetaljer. Här kan du lobbyjobba, äta din hotellfrukost, ta en kopp kaffe eller en drink vid våra stora community tables.

Vi satsar på inspirerande och kreativa mötesrum med modern teknik, konferenspaket med det lilla extra och roliga "add-ons".

Till vår alldeles egna lilla biosalong kan du ta med dig vännerna och er favoritfilm att avnjuta tillsammans med uppdukad gourmetpizzabuffé. Allt ingår i vårt biopaket.

ACT EDIT PLAY

KONFERENSKAPACITET I BIOSITTNING:	
ACT	65 PERSONER
EDIT	18 PERSONER
PLAY	15 PERSONER

BOKA KONFERENS HOS OSS 040-664 30 00

HOTELNOBLEHOUSE.SE

INFO@HOTELNOBLEHOUSE.SE

HOTEL NOBLE HOUSE in Malmö offers hotel guests as well as locals a creative space for meetings and dining. Interior designer Lina Östlundh is the creator behind the concept and all decor is inspired by movies and the process of film making.
In the newly renovated social areas of the hotel, you´ll find a comfy lounge with sofas and lounge chairs, a new bar & restaurant and a sparkling atelier with lots of unique details in a colourful ambiance. Bring your friends or colleagues to our private cinema, enjoy a movie or your favourite TV show accompanied by delicous gourmet pizza slices, all included in our package.

SKÅNSKT *hjärta* MÖTER *italiensk* PASSION

KICKA IGÅNG HELGEN MED AFTER WORK! FREDAGAR 16-19

MALMÖS *nya häng*

I nya Noble House Taverna är stämningen social, avslappnad och hjärtlig för både Malmöbor och hotellgäster.

I köket har ett nytt koncept utvecklats som bygger på förkärlek för det gröna, samt en meny av gourmet-pizzor som passar barens spännande vinutbud.

Kanske hittar du en ny favorit i baren - ett glas gott vin, en fräsch mocktail eller rentav en pepprig gin & tonic?

> "Noble House Taverna kommer garanterat bli en ny favorit bland många Malmöbor.
>
> Anna Olsén, Marknadschef HKC Hotels

HOTEL NOBLE HOUSE TAVERNA will greet you with a social, relaxed and heartful ambiance. In the kitchen, a new concept has been developed with a great fondness for vegetarian dishes as well as various gourmet pizzas, matching the new assortments of wine from all over the world. Maybe you´ll find a new favourite in the bar - a nice glass of wine, a freshly made mocktail or a gin & tonic with a twist?

Må bra

NÄR DU BOR HOS OSS

Att motionera och röra på sig mår vi alla bra av men kan vara knepigt att hinna på resande fot. Här är några tips som vi hoppas inspirerar.

VÅRA TIPS PÅ PROMENADSTRÅK & joggingspår

Going for a run? Ask our staff for tips!

MALMÖ

Ta en tur i **KUNGSPARKEN** och fortsätt gärna ner mot **HAVET, VÄSTRA HAMNEN** och **TURNING TORSO** (ca 5 km).

STOCKHOLM

Jogga längs Strandvägen bort till **DJURGÅRDSBRON.** Avsluta med styrketräning i **HUMLEGÅRDENS** utegym.

HUDIKSVALL

Närliggande **LILLFJÄRDEN** är ett populärt promenad- och joggingstråk (ca 2,5 km).

ÖREBRO

Promenera genom **STADSPARKEN** och jogga längs med **SVARTÅN** förbi **WADKÖPING** mot **OSET**.

ÅBY

SAFJÄLLETS NATURRESERVAT erbjuder sköna elljusspår så att man kan springa och promenera även under de mörka årstiderna.

Morgonyoga

som du kan göra i sängen

EASY POSE

Börja i en bekväm ställning, rak i ryggen och med benen korsade framför kroppen.

BÖJ MOT SIDAN

Andas in och dra armarna upp mot taket. Andas ut och luta över mot vänster sida. Andas in och sträck ut armarna mot taket. Gör likadant på höger sida.

VRIDNING

Andas in, dra armarna mot taket. Andas ut och dra armarna mot vänster sida. Höger hand vilar på knät och vänster hand bakom ryggen. Stanna kvar i positionen en stund och andas ut och in. Byt sida.

KOSSAN OCH KATTEN

Stå på alla fyra med knäna i höftbredd och händerna i axelbredd. Andas in och lyft haka och bröstkorg. Andas ut och kuta med ryggen. Fortsätt några gånger.

MEDITATION

Återgå till sittande position. Blunda, fokusera på andningen och sitt kvar i positionen i några minuter.

MICROMEDITERA & BLI STRESSFRI PÅ 3 MINUTER

Check out this simple micro-meditation exercises to help you relax, decompress, and tackle your day.

- Sätt dig i en bekväm position och ta några djupa andetag. *Find yourself a comfortable position and take some deep breaths.*
- Uppmärksamma under en minut ljud, tankar och olika känslor runt omkring dig. *With every inhale, notice thoughts, emotions and sounds around you.*
- Fokusera på din andning, dyker andra tankar upp gå tillbaka till andningen, om och om igen. *Focus on your breath, and if thoughts arrive, simply acknowledge them and let them pass and get back to your breathing. Do this over and over again, during 3 minutes.*
- Öppna ögonen långsamt och möt din dag med förnyad närvaro. *Open your eyes slowly and meet your day with renewed energy.*

Clarion Hotel ÖREBRO BY CHOICE HOTELS

NJUT MED VARIATION
Slappna av i varm källa, torrbastu, ångbastu och härliga upplevelseduschar.

NYTT GYM & WELLNESS

TEMA SPA & MÅ BRA

På Clarion Hotel Örebro kan du både träna och relaxa utan att ens behöva lämna hotellet. Högst upp på hotellet, med storslagen utsikt över Örebros takåsar, kan vi nu erbjuda en helt ny upplevelse för dig som gäst.

> Vi hoppas att vårt nya gym & wellness blir en snackis på stan men framför allt ett uppskattat element bland våra gäster.
>
> Patrik Hanberger, Hotelldirektör Clarion Hotel Örebro

Våra tips för ett perfekt hemmaspa

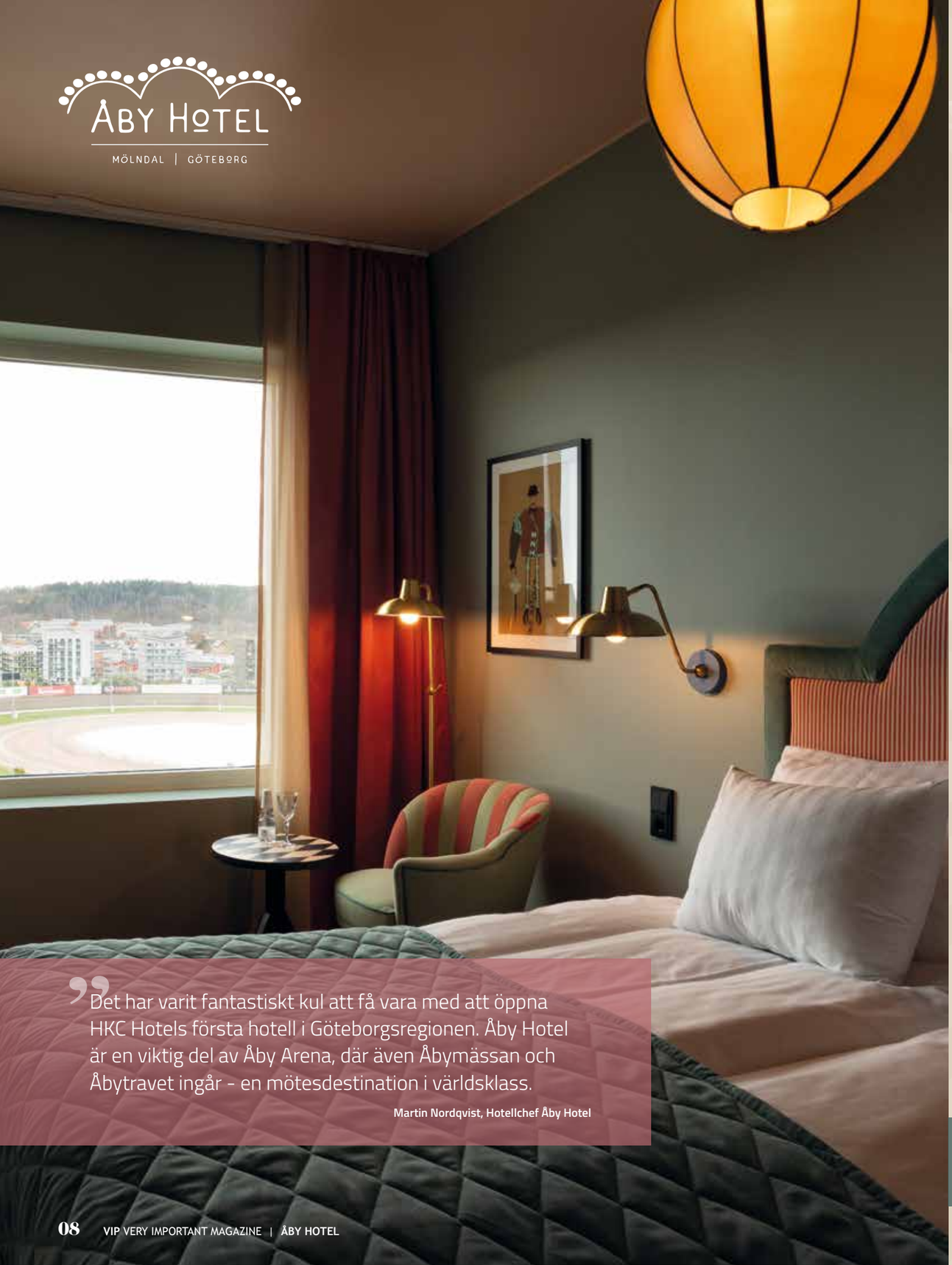
1 Plocka fram rena, mjuka handdukar och tänd lite ljus

2 Ett fotbad gör hela kroppen glad. Lägg i lite salt, honung och olivolja i det varma badet för extra mjuka fötter.

3 Gör en ansiktsmask av banan och havregryn och låt verka i 20 minuter. Tvätta sedan av med ljummet vatten.

Enjoy a work out or recreation at CLARION HOTEL ÖREBRO without having to leave the building. At the top floor, with spectacular views over Örebro city, we now offer all guests a completely new gym- and wellness centre.

We hope that this investment will be highly appreciated by both hotel guests as well as locals, says Patrik Hanberger, General Manager of Clarion Hotel Örebro.



ÅBY HOTEL
MÖLNDAL | GÖTEBORG

> Det har varit fantastiskt kul att få vara med att öppna HKC Hotels första hotell i Göteborgsregionen. Åby Hotel är en viktig del av Åby Arena, där även Åbymässan och Åbytravet ingår – en mötesdestination i världsklass.
>
> **Martin Nordqvist, Hotellchef Åby Hotel**

VÅRT NYA FYRSTJÄRNIGA HOTELL MED 223 RUM

Nu har vi slagit upp dörrarna till vårt senaste tillskott - nya Åby Hotel i Göteborg/Mölndal! Här står upplevelsen i fokus och design och inredning är inspirerad av Tivoli.

Spänning, förväntningar och ren glädje ligger i luften, och som gäst hos oss upplever man en atmosfär full av möjligheter. Åby Arena i Mölndal är en modern och mångsidig mötesplats där trav, mässa och hotell samlas på en och samma plats.

Våra familjevänliga rum och en lobby med både travspel och biljardbord gör hotellvistelsen till en fest för hela familjen.

Självklart har vi inte glömt gastronomin - inom arenan finns flera restauranger med olika smakinriktningar.

ÅBY ARENA

KONFERENSKAPACITET I BIOSITTNING:

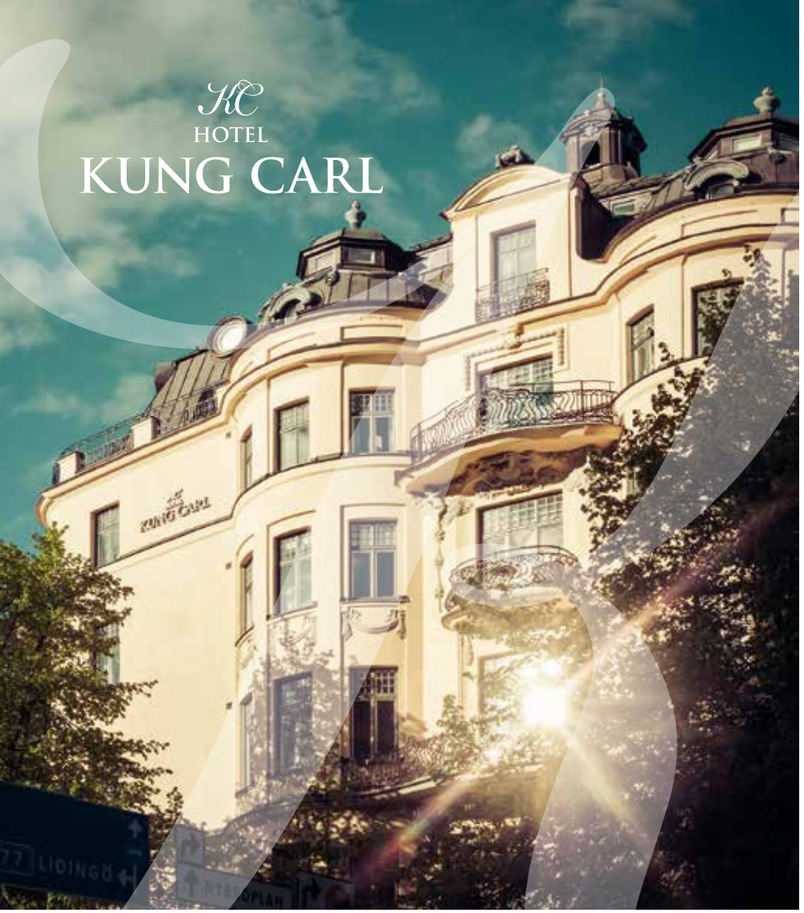
MÄSSAN:	2500	PERSONER
PEGASUS:	600	PERSONER
GOOPSALEN:	325	PERSONER
KONFERENSVÅN 1:	230	PERSONER (delbar)
KONFERENSVÅN 2:	220	PERSONER (delbar)
LEGOLAS:	100	PERSONER
TAKTERRASS:	40	PERSONER

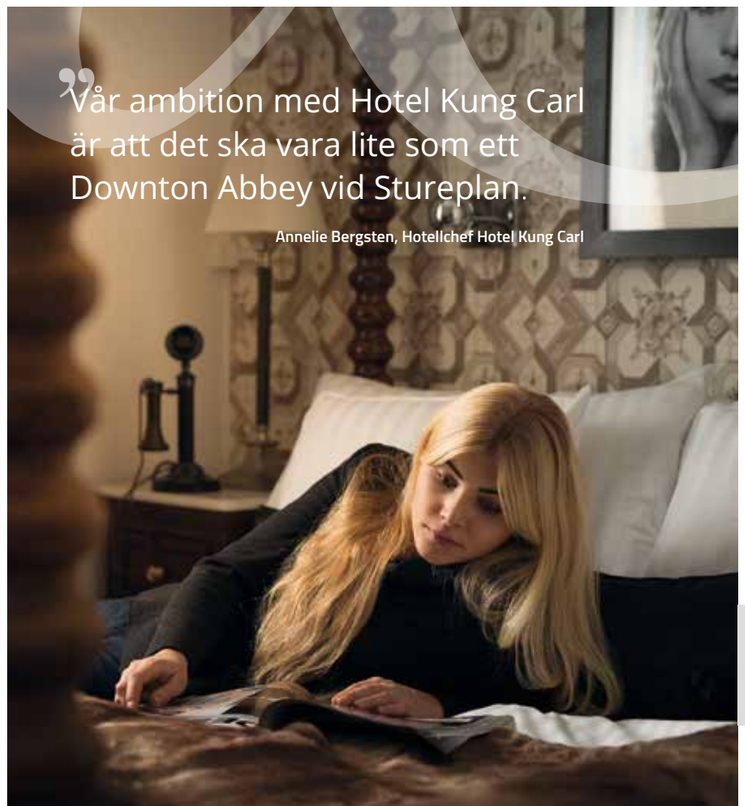
BOKA DIN KONFERENS PÅ 031-706 66 65

ABYHOTEL.SE

KONFERENS@ABY.TRAVSPORT.SE

ÅBY HOTEL is our newly opened four star hotel with 223 rooms in Gothenburg/Mölndal. The interior design has been inspired from a classical funfair park and we are aiming for our guest to sense the same type of expectations and excitement as you feel from such a visit. The 16 story high building is directly adjacent to the Åby Exhibition & Congress center and Åby Racecourse and a profesionally 7000 sq meters fitness center. Enjoy a memorable stay here at Åby Arena where business meetings, horse race, a good work out session, excellent food and good service all come together.





„Vår ambition med Hotel Kung Carl är att det ska vara lite som ett Downton Abbey vid Stureplan.

Annelie Bergsten, Hotellchef Hotel Kung Carl

Every room has its story

År 2016 fyllde Hotel Kung Carl 150 år och är med detta Stockholms äldsta hotell. Historien är viktig för oss, och vi vill att våra gäster ska känna att de är en del av den.

Hotel Kung Carl invigdes söndagen den 1 juli 1866 och låg då vid dåtidens centrum Brunkebergstorg. Vinhandlare Johan Ludvig Lundberg hade anlitat arkitekt Johan Fredrik Åbom att rita ”ett hus med rum för resande”.

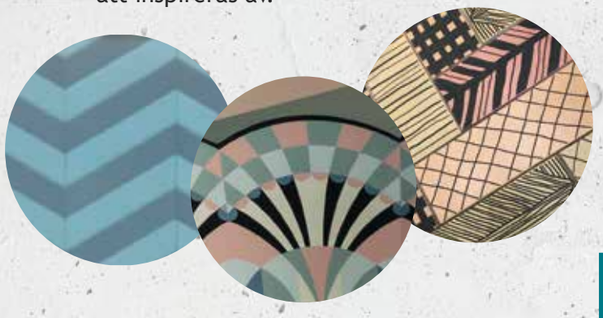
På Hotel Kung Carl har varje rum sin egen historia och vi överraskar våra gäster med en djärv design som både förvånar och inspirerar. Lina Östlundh är ansvarig inredare för hotellet, liksom för våra övriga hotell och restauranger inom HKC Hotels. Men det är inte bara inredningen som skapar stämning och inspirerar. Det är jazzkvällar i Kung Carls Bakficka, klirrande kristallglas, sprudlande festlokaler, vackra mötesrum och som krona på verket vår egen hemlis...takterrassen högst upp på hotellet, med fantastisk utsikt över Stockholms vackra takåsar.

In 2016, HOTEL KUNG CARL celebrated 150 years, making it Stockholms oldest hotel. To us, our history is central and we aim for our guest to be part of it when staying with us. At Hotel Kung Carl every room has its own story, with a bold and unique decor to surprise as well as inspire.

Lina Östlundh is the interior designer behind Kung Carls concept as well as all other HKC Hotels. But it´s not only the rooms that creates the unique ambiance: jazz playing in the lobby and a roof top terrace with fantastic views over Stockholm create a perfect twist to you stay.

Inred MED FÄRG

Lina Östlundh, scenograf och inredningsdesigner på HKC Hotels, går all-in vad gäller färg, form och mönster. Vi tog ett snack med Lina angående hennes tankar och fick några härliga tips att inspireras av.



1 Gör en moodboard

av färger och mönster du gillar – våg testa, tro på dig själv och var inte rädd att testa starka starka färger och kraftfulla mönster.

2 Använd mycket textil

som kuddar, gardiner och filtar, de är lätta att byta ut och man kan ta i lite extra med färg och mönster. På så sätt kan man behålla väggar och golv neutrala, men ändå få ett färgstarkt hem.

3 Våga mer

Vänd upp och ner på ditt hem! Låt saker få nya användningsområden. En gammal dörr kan bli en sänggavel, en stol ett sideboard och farmors gamla karaff kan bli en fin vas.

BRIGHTEN UP YOUR HOME WITH COLOURS

Three smart tips from our interior designer Lina Östlundh

1. Create a moodboard of colours and patterns that you like
2. Use lots of colourful textiles, such as blankets, pillows and curtains
3. Be bold! Use an old door as a headboard, a chair as sideboard and grandma´s carafe as a vase

MÖTS I GLADA HUDIK!

Välkommen att boka ert nästa möte på Best Western Hotell Hudik i Hudiksvall. Här har du som gäst promenadavstånd till restauranger, shopping, nöjen samt tåg- och busstation.

Vår största konferenslokal Agö har plats för upp till 40 personer i bio-sittning. Vi erbjuder också trevliga grupprum och en lounge med sköna soffor för avkopplande pauser precis utanför lokalerna. Allt med charm och känsla, för vem säger nej till kaffe-pauser med hembakat i mysig hemma-hos-miljö?

På närliggande restaurang serveras goda luncher och under sommaren tar ni sköna dopp i vår utomhuspool.

Maries tips för ett lyckat möte

1. Planera i god tid
2. Ha en tydlig agenda
3. Planera in en rolig aktivitet
4. Fyll på med energi!
5. Reflektera och följ upp efter avslutad konferens

Marie Söderlund, Hotellchef Hotell Hudik

Book you next meeting at BEST WESTERN HOTELL HUDIK in Hudiksvall. Our hotel is conveniently situated in the centre of Hudiksvall within easy walking distance to restaurants, shopping, entertainment and railway/bus station.

Our meeting room Agö can accomodate 40 people in cinema seating, and we also offer two smaller break out rooms. Relax in the adjacent lounge with cozy sofas and enjoy coffee breaks with home made pastries. Don´t miss out on our outdoor swimming pool during the summer season.

Totalt sett räknar vi med en väsentligt ökad försäljning för HKC Hotels

Marcus Östlundh
VD HKC Hotels
marcus.ostlundh@hkchotels.se

2018

En stabil hotellmarknad och omfattande investeringar

Under förra året såldes 24,5 miljoner hotellnätter i Sverige. Detta innebar en ökning med 847´ sålda rum eller 3,5 % jämfört med 2017.

Beläggningsgraden hamnade på 58,2 % (en knapp minskning jämfört med 2017) och den genomsnittliga logiintäkten per sålt rum blev 1 030 kr (en ökning med 17 kr jämfört med 2017). Det viktiga RevPar-nyckeltalet (intäkt per tillgängligt rum) ökade med 2 %.

Att marknaden var fortsatt stabil var givetvis positivt för HKC Hotels och genom att ta fina marknadsandelar kunde vi dessutom visa en betydligt bättre tillväxt än marknaden som helhet. Detta är mycket glädjande – i synnerhet eftersom vi under året gjorde större investeringar som hade negativ inverkan på våra beläggningssiffror. För Hotel Noble House i Malmö och för Clarion Hotel Örebro fick vi se en väsentlig RevPar-ökning jämfört med 2017. Stockholmsmarknaden upplevde ett tapp mot 2017 – mycket beroende på en ökad kapacitet – men Hotel Kung Carl låg ändå på samma RevPar-nivå som i fjol. För Hotell Hudik sjönk RevPar något.

Totalt ökade RevPar för koncernen med 4% jämfört med 2018.

Det investeringsprogram som vi startade 2016 intensifierades 2018 med bl a stor renovering på Hotel Noble House, uppgradering av rum på flera hotell, påbörjat bygge av ny wellnessavdelning på Clarion Örebro och – självklart – bygget av Åby Hotel utanför Göteborg. Förutom att försäljningen påverkas under perioden belastas även resultatet med högre kostnader för reparation och underhåll samt ökade avskrivningar. De uppstartskostnader vi under året haft för Åby Hotel har i sin helhet belastat resultatet under 2018. Trots allt detta förbättrades koncernens resultat något mot 2017.

KONCERNENS RESULTAT
förbättrat
2017 ➡ 2018

LAST YEAR, 25,4 MILLION ROOMNIGHTS WERE SOLD IN SWEDEN. This represents an increase of 847' sold rooms or 3,5 percent compared to 2017. The occupancy rate was 58,2% (a 2 percentage points increase compared to 2017) and the average room rate was SEK 1030 (an increase of SEK 17 compared to 2017).
The key RevPAR ratio (revenue per available room) increased by 2%.

HKC Hotels 2019

Med tanke på att vi sannolikt går emot en inbromsning i ekonomin förväntar vi oss inte att hotellmarknaden kommer att uppleva någon RevPar-tillväxt under 2019. Variationerna mellan olika destinationer kommer fortsatt vara stora – och bland de destinationer där vi är verksamma tror vi att Malmömarknaden får ett tufft år. Våra övriga marknader bör ligga ungefär i linje med förra årets nivå.

För HKC Hotels kommer 2019 vara ett nytt investeringsår och framförallt uppstarten av Åby Hotel kommer att ha en negativ effekt på resultatet. För våra befintliga hotell är vi försiktigt optimistiska och sammantaget tror vi att dessa hotell kommer att ha bättre lönsamhet än 2018.

Vi hoppas mycket på effekterna av renoveringen på Hotel Noble House även om marknaden där som sagt lär bli tuff. Även Clarion Hotel Örebro bör stärka sina marknadsandelar efter att den nya wellnessavdelningen har kunnat tas i bruk i juni.

Totalt sett räknar vi med en väsentligt ökad försäljning för HKC Hotels men resultatet bör stanna på strax under 9 Mkr. Att omsättningen ökar medan resultatet backar hör till stor del ihop med att vi under året öppnar vårt nya hotell. På EBITDA-nivå räknar vi med ett något förbättrat resultat.

HKC Hotels i korthet

	2018	2017	2016
Koncernens omsättning (Mkr):	160,7	155,5	152,8
Koncernens resultat (Mkr):			
Före avskrivningar, finansiella poster och skatt (EBITDA)	20,1	19,5	19,9
Före skatt (EBT)	9,7	9,9	17,7
Vinstmarginal (procent)	6,1	6,3	11,7

Definitioner och upplysningar

Beläggning : Antalet sålda rum i procent av hotellets kapacitet.
RevPar : Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum.

FOR HKC HOTELS, 2019 WILL BE ANOTHER INVESTMENT YEAR, and the opening of Åby Hotel will have a negative impact on the result.
For our other hotels, we anticipate a better profit than 2018. We hope to see positive effects from the renovation of Hotel Noble House in Malmö, even though the market is tough. We expect Clarion Hotel Örebro to increase its market shares after the new wellness centre is in use.
In total, we anticipate increased sales for HKC Hotels, but profits should reach just below SEK 9 Mkr.

formform
Välkommen
hkchotels.se
HKC
Hotels